КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300

КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

Киров сокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы 298300

39 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» января 2016 г. № 712-1/16

Об утверждении порядка учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

В соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) опубликовать данное решение в газете «Керченский рабочий».

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилов) разместить данное решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета **Л. ЩЕРБУЛА**

Приложение
к решению 39 сессии Керченского
городского совета 1 созыва
от «28» января 2016 г. № 712-1/16

ПОРЯДОК
учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества в порядке наследования по закону в муниципальную собственность, обеспечения надлежащего учета указанного имущества и контроля за его сохранностью.

1.2. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

К выморочному имуществу относятся расположенные на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

1.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

2. Выявление, оформление и регистрация выморочного имущества

2.1. Выявление выморочного имущества на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и оформление документов для получения свидетельства о праве на наследство осуществляет:

- управление жилищно-коммунального хозяйства на выморочное имущество в виде жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, а также жилых помещений, занимаемых лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений;

- управление имущественных и земельных отношений на выморочное имущество в виде земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества.

2.2. В течение 10 календарных дней с момента выявления выморочного имущества направляются запросы в:

- орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и орган, осуществляющий техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, о наличии или отсутствии правообладателя;

- органы нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на недвижимое имущество.

Осуществляются иные действия по установлению наследников на недвижимое имущество (запросы, публикации в газете, размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым).

2.3. При наличии признаков выморочного имущества, установленных ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случае установления судом факта признания недвижимого имущества выморочным, нотариусу направляется заявление об открытии наследственного дела с приложением следующих документов:

- копию свидетельства (справку) о смерти, выданного учреждением ЗАГС;

- выписку из домовой книги и копию лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- справку БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества;

- кадастровый паспорт на недвижимое имущество;

- доверенность представителя администрации на право оформления принятия наследства от имени муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- иных необходимых документов.

2.4. В течение 15 календарных дней с момента получения свидетельства о праве на наследство по закону осуществляется подготовка проекта постановления администрации города Керчи Республики Крым о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества и состав имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2.5. В течение 20 календарных дней с момента принятия постановления о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества и состав имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым осуществляется подготовка и подача документов для регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону, производится за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, предусмотренных на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

2.7. Выморочное имущество, принятое в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым распределяется в соответствии с действующим законодательством.

2.8. С целью освобождения жилого помещения от вещей и последующего его ремонта создается комиссия для описи имущества, находящегося в жилом помещении, после чего принимает решение о его утилизации или передаче на хранение.

3. Заключительные положения

В Порядок могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений О.В. Шикова